

Č. j.: MR-S 4107-09-OSU-Nov-11

V Rosicích dne 11.1.2010



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.4.2009 podal

**Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno,**  
**který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**  
**IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

**a Městys Ostrovačice, IČ 00377155, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Silnice II/602 Ostrovačice průtah, 2.stavba**

(dále jen "stavba")

a) na pozemcích parc. č. 883/1, 983 (p. k. 696), 900/1, 179, 52, 197, 896, 899/1 v katastrálním území Ostrovačice – část stavby investovaná Jihomoravským krajem,

b) na pozemcích parc.č. 883/1, 932, 896, 223, 179, 197, 178, 930 (p. k. 696), 983 (p. k. 696, st. p. k. 38), 228/1, 900/1, 227/1, 226, 65, 52, 929/1 (s. p. k. 1/1, 1/2, p. k. 7) 17 (p. k. 779), 899/1, 90, 154, 153/2, 155, 152, 151/1, 162/3, 150, 147, 167 v katastrálním území Ostrovačice – část stavby investovaná Městyssem Ostrovačice.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší rekonstrukci silnice II/602 včetně navazujících křižovatek silnic III/3842, III/00216, II/386, místních a účelových komunikací a sjezdů k nemovitostem. Součástí stavby je i lokální vybudování chodníků pro pěší, parkovacích pásů, rekonstrukce a výstavba autobusových zálivů, kanalizačních řadů a veřejného osvětlení. Stavba si vyžádá přeložky inženýrských sítí.

Stavba obsahuje:

a) stavební objekty (investor SÚS Jmk Brno)

SO 001 Příprava území

SO 102 Silnice II/602, II.stavba

SO 103 Silnice II/386

SO 104 Silnice III/3842

SO 105 Silnice III/00216

SO 106 Autobusové zálivy sil.II/602, km 0.730-0.840

SO 107 Autobusový záliv sil.II/602, km 1.140 – mění se původní umístění stavby dané územním rozhodnutím MR-S 15161/07-OSU/7 ze dne 4.2.2008

SO 108 Autobusový záliv sil.II/386, km 0.180

SO 351 Přeložka vodovodu

SO 451 Přeložka kabelu Telefonica O2

SO 452 Přeložka kabelu Telefonica O2

SO 901 Objízdne trasy

b) stavební objekty (Městys Ostrovačice)

SO 111 Chodníky, parkovací a zelené plochy, křižovatky MK

SO 112 Sjezdy k nemovitostem, chodníky oddělené zelení

SO 300 Kanalizace dešťová, sil. II/602

SO 301 Kanalizace dešťová, sil. II/386

SO 361 Přeložka vodovodu

SO 362 Přeložka vodovodní přípojky

SO 401 Přeložka vedení VO, silnice II/386

SO 411 Veřejné osvětlení

SO 412 Veřejné osvětlení

SO 413 Veřejné osvětlení

SO 701 Úprava oplocení

SO 801 Sadové úpravy

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Změnou od ověřené projektové dokumentace je zmenšení počtu podélných parkovacích stání před objektem Ostrovačice č.p.2 tak, aby nedošlo k trvalému záboru pozemku p.č.172 v k.ú.Ostrovačice.
3. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu Rosice č.j. MR-S 1173/09-ODO Lez/3 a č.j. MR-S 1173/09-ODO Lez/3 ze dne 11.2.2009.
4. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy č.j.JMK 161763/2008 ze dne 5.1.2009:
  - silnice II/602 bude pro autobusovou dopravu IDS trvale průjezdná
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí č.j. MR-C 13775/08-OZP ze dne 7.1.2009:
  - před vydáním stavebního povolení na stavbu komunikace je nutný souhlas vodoprávního úřadu, k žádosti o jeho vydání je nutné předložit projektovou dokumentaci s podrobným řešením křížení odvodňovacího kanálu „Ostrovačice O1“ s komunikací a vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy Brno
  - přeložení vodovodů a budování nových kanalizací je možné na základě povolení vodoprávního úřadu, k žádosti o povolení je nutné předložit zejména projektovou dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou (vodohospodářské stavby), souhlasy majitelů dotčených pozemků, vyjádření správců předmětných inženýrských sítí
  - odpady vzniklé při realizaci stavby využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady



- při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
  - kácení dřevin rostoucích mimo les bude oznámeno v souladu s §8 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
  - pokácené dřeviny budou nahrazeny odpovídající výsadbou
6. Umístěním stavby budou dotčena ochranná pásma nadzemního vedení VN, nadzemního vedení NN, podzemní vedení NN, musí být dodrženy podmínky souhlasu s činností v OP stanovené ve vyjádření E.ON ČR a.s. Nové Město na Moravě č.j. M18481-Z0509008861 ze dne 2.1.2009.
  7. Umístěním stavby je dotčeno stávající plynárenské zařízení, musí být dodrženy podmínky vyjádření JMP a.s. Brno č.j.21/09/112 ze dne 5.1.2009.
  8. Umístěním stavby budou dotčena ochranná pásma stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, budou dodrženy podmínky vyjádření VAS a.s., divize Brno-venkov č.j.6137/Dv/08 ze dne 6.1.2009.
  9. Umístěním stavby je dotčeno podzemní vedení kabelů TKR, musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti NOEL s.r.o. Hodonín č.j.029/OSTR ze dne 16.12.2008.
  10. Umístěním stavby je dotčeno podzemní vedení sítě firmy Telefónica O2 ČR a.s., stavba si vyžádá přeložení kabelové trasy podle podmínek vyjádření č.j. 130108/08/MBO/VV0 ze dne 6.11.2008.
  11. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky vyhlášky č.vyhl.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno  
Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Rosice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice (MR-C13775/08 7.1.2009)

MěÚ Rosice, odbor dopravy, Palackého náměstí, 665 01 Rosice (MR-C 1173+4/09 11.2.2009)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám.3, Brno (JMK 161763/2008 5.1.2009)

HZS JMK, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno HSBM-4-38-67/1-OPST-2009

KHS JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (2050/2009/BM/HOK 20.3.2009)

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě (M18481-Z05090088612.1.2009)

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499, 657 02 Brno (21/09/112 5.1.2009)

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice (79/09 23.1.2009)

Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno (130108/08/MBO/VV0 6.11.2008)

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820, Brno ( 6137/Dv/08 6.1.2009)

NOEL, v.o.s., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín (029/OSTR 16.12.2008)

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Brno, Příční 14, 602 00 Brno (OPM/BO/1568/08 18.12.2008)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 601 75 Brno (PM062200/2008-203/Fi 2.2.2009)

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno (5654 2.1.2009)

Policie ČR, krajské ředitelství, DI Brno - venkov, Rybářská, 603 00 Brno V 1061 31.12.2008)

vlastníci pozemků dotčených stavbou



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Josef Jelínek, Marie Jelínková, Jiří Formánek, František Lahoda, Jaroslav Medlík, Jiří Medlík, Viktor Mikulášek, Marie Mikulášková, Dana Soókyová, Ludmila Šlezingerová, Iveta Šlezingerová, Radek Šlezinger, Jaroslav Dočkal, Jan Bartoš, ATJ special, s.r.o., František Smutný, Vilma Smutná

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Povinností investora je v souladu s § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Královopolská 147, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitce účastníků řízení Josefa Jelínka a Marie Jelínkové, oba bytem náměstí Viléma Mrštíka 1, Ostrovačice týkající se nesouhlasu s umístěním parkovacích ploch na pozemku v jejich vlastnictví bylo vyhověno podmínkou č.2 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínka veřejnosti týkající se průjezdnosti předmětné komunikace po provedené rekonstrukci pro zemědělskou techniku bude zvážena v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Petr Krupica  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 ods.1 stavebního řádu (dodejkou)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 602 00 Brno zastoupený příspěvková organizace kraje -  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno  
Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice

účastníci řízení dle § 85 ods.2 stavebního řádu (veřejnou vyhláškou)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha  
Josef Jelínek, náměstí Viléma Mrštíka 1, 664 81 Ostrovačice  
Marie Jelínková, náměstí Viléma Mrštíka 1, 664 81 Ostrovačice  
Jiří Formánek, Veverské Knínice 162, 664 81 Veverské Knínice  
František Lahoda, 664 83 Říčky 95  
Jaroslav Medlík, Hlavní 387, 624 00 Brno  
Jiří Medlík, Soběšická 183, 614 00 Brno  
Viktor Mikulášek, náměstí Viléma Mrštíka 73, 664 81 Ostrovačice  
Marie Mikulášková, náměstí Viléma Mrštíka 73, 664 81 Ostrovačice  
Dana Soókyová, Topolová 2147, 288 02 Nymburk  
Ludmila Šlezingerová, Veverí 102, 664 81 Ostrovačice  
Iveta Šlezingerová, Veverí 102, 664 81 Ostrovačice  
Radek Šlezinger, Veverí 102, 664 81 Ostrovačice  
Jaroslav Dočkal, Veverské Knínice 253, 664 81 Veverské Knínice  
Jan Bartoš, Zemědělská 414, 664 82 Říčany  
ATJ special, s.r.o., Křivánské 682, 642 00 Brno  
František Smutný, Říčanská 92, 664 81 Ostrovačice  
Vilma Smutná, Říčanská 92, 664 81 Ostrovačice  
vlastníci sousedních pozemků a staveb a případně další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno

dotčené správní úřady (dodejky)

MěÚ Rosice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice (MR-C13775/08 7.1.2009)  
MěÚ Rosice, odbor dopravy, Palackého náměstí, 665 01 Rosice (MR-C 1173+4/09 11.2.2009)  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám.3, Brno (JMK 161763/2008 5.1.2009)  
HZS JMK, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno HSBM-4-38-67/1-OPST-2009  
KHS JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (2050/2009/BM/HOK 20.3.2009)

ostatní

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě (M18481-Z05090088612.1.2009)  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499, 657 02 Brno (21/09/112 5.1.2009)  
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice (79/09 23.1.2009)  
Telefónica O2 Czech Republic a.s. Brno (130108/08/MBO/VV0 6.11.2008)  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820, Brno ( 6137/Dv/08 6.1.2009)  
NOEL, v.o.s., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín (029/OSTR 16.12.2008)  
Zemědělská vodohospodářská správa., Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Brno, Příční 14, 602 00 Brno (OPM/BO/1568/08 18.12.2008)  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, 601 75 Brno (PM062200/2008-203/Fi 2.2.2009)  
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno  
NIPi ČR, o.s., konzultační středisko, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno (5654 2.1.2009)  
Policie ČR, krajské ředitelství, DI Brno - venkov, Rybářská, 603 00 Brno V 1061 31.12.2008)

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i způsobem umožňujícím dálkový přístup

MěÚ Rosice, odbor kancelář tajemníka, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice